

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944
zastúpená : Ing. Gyulom Ivánom , starostom obce
IČO: 00306312
DIČ: 2020190370
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa
Číslo účtu: 19928132

a

Nájomca: ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
zastúpená: Ing. Gyulom Ivánom, konateľom a
Ing. Štefanom Jancsóom, konateľom
sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 36529834
DIČ: 2020190370
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0990802001/5600
IBAN: SK77 5600 0000 0009 9080 2001

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kancelárie označenej v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu zmluvy ako kancelária 1.13 s plochou 18,10m² v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vlčany, vedenej na Okresnom úrade Šaľa odbore katastrálnom, v katastri nehnuteľností na LV číslo 2236 ako parcela registra C-KN číslo 3/4, administratívna budova súpisné číslo 1 (bývalý obecný úrad), ktorej je prenajímateľ vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1-ina.
2. Účelom prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zriadenie sídla spoločnosti a obchodnej kancelárie.

Článok III. Doba prenájmu a s ňou súvisiace ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v nadväznosti na súvisiace právne predpisy.
2. Prenájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume 200,- EUR (slovom dvesto EUR), čo predstavuje 11,05 EUR za 1m² prenajímanej plochy, ktorá predstavuje 18,10 m². V sume nájomného sú zahrnuté už aj náklady na kúrenie a spotrebu vody a elektrickej energie.
2. Platba nájomného bude vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1. januára 2015.
2. Akékoľvek zmeny a úpravy prenajatých kancelárskych priestorov je možné robiť len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami schválenými obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky nemôžu mať spätnú platnosť a účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vlčanoch, 1. decembra 2014

Príloha: list vlastníctva k. ú. Vlčany č. 2236
kópia katastrálnej mapy p. č. 3/4
pôdorys budovy s. č. 1
výpis z uznesenia OZ

Prenajímateľ :
Ing. Gyula Iván
starosta obce



Nájomca:
Ing. Gyula Iván a Ing. Štefan Jancsó
konatelia spoločnosti



OV VLČANY-NEDED,
spol. s r.o. ③
925 84 Vlčany 944
IČO:36529834 DIČ:2020190370

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Šaľa

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VLČANY

Dátum vyhotovenia 11.12.2014

Katastrálne územie: Vlčany

Čas vyhotovenia: 18:24:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2236

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 4	636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	3/ 4	15	Obecný úrad		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Vlčany, 925 84, Vlčany, č. 944, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Geometrický plán č. 14-06/02 - HB
Poznámka	Obec Vlčany - Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 27.9.2004
Poznámka	Okresný súd Galanta - Rozsudok v mene Slovenskej republiky 15C 102/96-126 zo dňa 02.07.2004
Poznámka	Správa katastra Šaľa - Protokol o oprave chýb v katastri nehnuteľností Opr.č. 49/05 zo dňa 17.06.2005
Poznámka	Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 28.04.2011 - R 121/11
Poznámka	Hodnovernosť a záväznosť údajov o vlastníckom práve k parcele číslo 8539/1 vyvrátená (ustan. § 71 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) vid'. LV č. 4460
Titul nadobudnutia	HOSP.ZMLUVA č. Fin.4/127/91 zo dňa 1.7.1991
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1495/97 zo dňa 6.11.1997
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1654/97 zo dňa 19.11.1997
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1747/97 zo dňa 10.12.1997
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1494/97 zo dňa 6.11.1997
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1497/97 zo dňa 10.11.1997
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č. N 92/97, NZ 86/97 zo dňa 5.3.1997- podľa paragr.63 zák.č.323/92 Zb.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č. N 531/95, NZ 37/96 zo dňa 26.1.1996 podľa paragr.63 zák.č.323/92 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1797/97 zo dňa 14.01.1998
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 1798/97 zo dňa 14.01.1998
Titul nadobudnutia	Dohoda o vydaní nehnuteľností medzi Obec Vlčany a Rímskokatolíckym farským úradom- V 20083/96 zo dňa 30.12.1997 a V 977/97



OBEC VLČANY
Obecný úrad Vlčany
925 84 Vlčany č. 944



OBEC VLČANY
Obecný úrad Vlčany
925 84 Vlčany č. 944



Váš list číslo /zo dňa

Naše číslo
1255/2014

Vybavuje
Orelová

Vlčany
12.12.2014

*Výpis z uznesenia 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 10.12.2014, písmeno A/4,
Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch*

schvaľuje

nájomnú zmluvu medzi obcou Vlčany a ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o.



1

Ing. Gyula Iván
starosta obce

